

Uw partner in (na)zorg bij overlijden
of verhuizing naar een zorgcentrum

Woningont ruiming op maat

Schellekens Woningont ruiming
Jacqueline Schellekens
Lavendellaan 45
5643 LN Eindhoven
T: 040-8448188
F: 040-8420880
M: 06-50623980
E: contact@woningont ruiming-schellekens.nl

Meer informatie
Kijk voor meer informatie op onze website:
www.woningont ruiming-schellekens.nl

Schellekens Woningont ruiming

Jacqueline Schellekens

Lavendellaan 45

5643 LN Eindhoven

T: 040-8448188

F: 040-8420880

M: 06-50623980

E: contact@woningont ruiming-schellekens.nl

- **Vraag en antwoord: 'Wat kost het?'**
Dit is de moeilijkste vraag daar de prijs van veel factoren afhankelijk is, zoals bijvoorbeeld:
 - Wat voor een soort woning is het? (Tweekamerflat, ééngezinswoning)
 - Hoe is de vloerbedekking bevestigd? (Ligt deze helemaal geplakt of alleen aan de randen?)
 - De toegankelijkheid van de woning? (Trappen/lift, parkeermogelijkheden)
 - Wat is de hoeveelheid inboedel die moet worden afgevoerd? (Staat de woning helemaal vol met spullen?)
 - Zijn er herstelwerkzaamheden? (Bijvoorbeeld een schuifdeur terugplaatsen)

Hierdoor komen wij dan ook liever langs om de woning te zien en een inschatting te maken van de hoeveelheid werk. Wij maken hiervoor een vrijblijvende offerte op.

Schellekens Woningont ruiming verzorgt woningont ruiming op maat en biedt hulp bij praktische afwikkeling bij overlijden of verhuizing naar een zorgcentrum. Wij verzorgen ook het ont ruimen van bedrijfspanden en de bezemschone oplevering hiervan.

Wat doet Schellekens Woningont ruiming na overlijden

met de achtergebleven woning?

Nadat de familie dierbare spullen uit de woning heeft gehaald zorgen wij verder voor de woningont ruiming en de oplevering van de woning.

1. U moet als directe familie/executeur testamentair zelf de huur opzeggen bij de woningbouwvereniging of de koopwoning in handen geven bij een makelaar;
2. De vloerbedekking wordt door ons verwijderd;
3. De gaatjes in de muren worden door ons gedicht;
4. Op alle elektra worden door ons kroonsteentjes geplaatst;
5. Wij zorgen ervoor dat de oplevering van de woning zo spoedig mogelijk/binnen de gestelde termijn plaatsvindt;
6. Wij zorgen voor de voor- en eindinspectie van de woning met de verhuurder/opdrachtgever;
7. Kleine reparaties aan de woning (bijvoorbeeld terughangen deuren/schuifdeuren, herstellen van elektra, afbreken van eigen bouwwerken in de huurwoning etc.) worden door ons uitgevoerd zodat met name de verhuurder/woningbouwvereniging de woning kan accepteren bij eindoplevering.

Kortom, u hebt geen omkijken naar de woningont ruiming en alle praktische afwikkelingen. Wij zorgen er voor dat de woning netjes opgeleverd wordt en alle inboedel op zorgvuldige en professionele wijze verwijderd wordt.

Verhuizen zorgcentrum

In overleg met de betrokkene/opdrachtgever die gaat verhuizen en/of de familie zorgen wij er voor dat de inboedel die mee moet naar het zorgcentrum wordt verhuisd.

Meestal blijft er dan in de woning nog een heleboel inboedel over en moet de woning in orde gemaakt worden voor een volgende huurder/koper. Dit verzorgen wij dan ook verder.

Waar gaat de overgebleven inboedel heen?

Goed om te weten is dat Schellekens Woningont ruiming zo min mogelijk weggooit! Wij proberen voor alle spullen, inboedel, huisraad, kleding etc. weer een plekje te vinden. De ervaring leert dat de meeste spullen altijd zorgvuldig zijn gebruikt en dat bijna alles nog hergebruikt kan worden.

Wij kopen geen inboedel van u over. Mocht er in de woning werkelijk iets van waarde staan (bijvoorbeeld een antieke kast) dan brengen wij u in contact met een veilinghuis en/of antiekwinkel waar u verder zaken mee kunt doen. De overgebleven spullen worden door ons naar dienstverlenende instellingen in de regio gebracht. U moet hierbij denken aan bijvoorbeeld de kringloopwinkel, zorgcentra, gemeenten, liefdadigheidsinstellingen en stichtingen, Leger des Heils, Rode Kruis etc.

Werkwijze

- We maken een afspraak in de te ont ruimen woning. Zie achterzijde voor onze telefoonnummers;
- Wij brengen ter plaatse een vrijblijvende offerte uit en afspraken worden gemaakt;
- Specifieke wensen/opdrachten/meerwerk worden opgenomen in de offerte;
- Indien u akkoord gaat met de offerte wordt de offerte door u ondertekend;
- De sleutel wordt op een afgesproken datum overhandigd aan ons en wij gaan aan de slag;
- U ontvangt van ons een factuur voor 25% aanbetaling voor aanvang van de werkzaamheden en een kopie van de ondertekende offerte;
- Als alle werkzaamheden door ons verzorgd zijn, maken wij een afspraak met de woningbouwvereniging/opdrachtgever voor eindinspectie;

- Een procesverbaal van eindoplevering wordt opgemaakt en na goedkeuring van de woning ondertekend door de woningbouwvereniging/opdrachtgever. Alle sleutels die wij in bezit hebben worden ingeleverd bij de opzichter van de woningbouwvereniging/opdrachtgever.
- De meterstanden worden door ons opgenomen bij eindoplevering;
- De woninggebonden voorzieningen (gas, water, elektra en kabel) worden door ons na eindoplevering opgezegd en de opgenomen meterstanden worden doorgegeven;
- Tot slot ontvangt u van ons de eindfactuur.

Opslag

Opslagruimte nodig? Als u inboedel/goederen tijdelijk wilt opslaan, omdat u nog spulletjes wilt uitzoeken of dat nog niet duidelijk is binnen de familie wat er met de goederen moet gebeuren, dan kunnen wij hierin bemiddelen. U kunt hierbij denken aan (tijdelijke) opslag van:

- Inboedels;
- Archief;
- Surfplanken;
- Auto's;
- Boten;
- Etc.

Werkgebied Schellekens Woningont ruiming

Regio Roosendaal:

Roosendaal, Zevenbergen, Etten-Leur, Rijsbergen, Zundert en alle plaatsen die om deze genoemde dorpen/steden heen liggen.

Regio Breda:

Breda, Prinsbeek, Rijen, Oosterhout, Made, Raamsdonksveer en alle plaatsen die om deze genoemde dorpen/steden heen liggen.

Regio Tilburg:

Tilburg, Gilze, Kaatsheuvel, Waalwijk, Drunen, Oisterwijk, Reusel en alle plaatsen die om deze genoemde dorpen/steden heen liggen.